



2019年7月23日

報道関係各位

住友商事株式会社
株式会社 bitFlyer Blockchain

不動産賃貸契約プラットフォームの共同開発に向けた業務提携について

住友商事株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO：兵頭 誠之、以下「住友商事」と）と株式会社 bitFlyer Blockchain（本社：東京都港区、代表取締役：加納 裕三、以下「bitFlyer Blockchain」）は、スマートコントラクト機能を備えたブロックチェーン（注1）「miyabi」（注2）を活用し、住宅の賃貸契約を電子化した上で、物件の内見予約から契約までを行えるプラットフォームの共同開発に向けて業務提携しました。

現在、住宅の賃貸契約においては、貸主、管理会社、仲介会社および借主の間の対面でのコミュニケーションや FAX・郵送による契約締結プロセスなど多大な労力を要しています。我が国の労働人口の減少や昨今の働き方改革といった社会背景を踏まえ、不動産業界でも業務効率化が喫緊の課題となっており、革新的なテクノロジーを活用した業務効率化の実現に期待が高まっています。

住友商事と bitFlyer Blockchain は、住宅の賃貸契約に関連する業務の一部をブロックチェーンプラットフォーム上で行うことで、安心・安全を担保しながら、契約期間の短縮および事務作業の効率化を目指します。アプリケーションは、借主向けおよび管理会社・仲介会社向けのそれぞれに開発します。また契約書を電子化することで、借主を含む契約当事者が、物件申込から契約締結までのプロセスをタイムリーに確認でき、契約書の製本・郵送・調印などの時間とコストを圧縮します。さらに、高い改ざん耐性や高い可用性といったブロックチェーンの特徴を生かし、契約書の安全な保管や管理に関わる事務の効率化が可能となります。2019年後半にプロトタイプの開発・検証を完了させ、一般利用者へのサービス提供へ移行する予定です。

将来的には、ブロックチェーン以外の技術も取り入れながら、借主がスマートフォン1つで物件検索から内見予約、契約、入居、各種費用の支払い、契約更新や退去手続までワンストップで完結でき、不動産業界の各事業者が業務効率化を実現する仕組みの構築を目指します。また住宅の賃貸契約に限らず、売買契約や住宅以外の契約について知見を横展開し、さらには保証会社、保険会社といった不動産契約と関わりが深い他業種のサービスの利便性向上も目指します。

（注1）ブロックチェーン

データが地理的に離れたサーバーに分散保持されることで、記録されたデータがなくならない、また一部のサーバーが不正侵入されても動き続けるという特徴を備えた全く新しいデータベース。障害に強く低コストで運用が可能。







（注2）miyabi

bitFlyer Blockchain が開発した独自のエンタープライズ向けブロックチェーンで、本来の強みである高い改ざん耐性・透明性などを生かしながら、取引の確定や処理速度などに関する課題を解決した。秒間最大 6,000 件の高い処理能力を維持しつつ、ファイナリティの確保やカスタマイズの柔軟性を実現している。

<参考資料>

■住友商事のマテリアリティ（重要課題）

住友商事グループは『社会とともに持続的に成長するための6つのマテリアリティ（重要課題）』を、事業戦略の策定や個々のビジネスの意思決定プロセスにおける重要な要素と位置付け、事業活動を通じて課題を解決することで持続的な成長を図っていきます。本事業は、「地域と産業の発展への貢献」「快適で心躍る暮らしの基盤づくり」および「多様なアクセスの構築」に資する事業です。

6つのマテリアリティ	
	地球環境との共生 循環型社会の形成と気候変動の緩和を目指し、資源の有効利用や再生可能エネルギーの安定供給に向けた仕組みづくりに取り組むことで、地球環境と共生した成長を実現します。
	地域と産業の発展への貢献 さまざまな国や地域の人のニーズに応じてモノやサービスを安定的に調達・供給し、産業のプラットフォームづくりに貢献することで、地域社会とともに成長・発展する好循環を生み出します。
	快適で心躍る暮らしの基盤づくり 毎日の生活に必要なモノやサービスを提供してより便利で快適な暮らしを実現するとともに、質の高い暮らしへのニーズにも応えていくことで、全ての人の心と体の健康を支えます。
	多様なアクセスの構築 人・モノが安全かつ効率的に行き交うモビリティを高め、情報・資金をつなぐネットワークを拡大することで、多様なアクセスを構築し、新たな価値が生まれる可能性を広げます。
	人材育成とダイバーシティの推進 多様なバックグラウンドを有する人材が、各々のフィールドで能力を最大限に発揮して、新たな価値や革新を生み出せるように、最重要の経営リソースである人材の育成・活躍推進に取り組みます。
	ガバナンスの充実 透明性を確保しつつ、持続的な成長に向けた戦略の立案・実行およびその適切な監督を充実させることで、経営の効率性を向上し、健全性を維持します。

■bitFlyer Blockchain の事業ドメイン

- ・ BaaS (Blockchain as a Service)
ブロックチェーンを利用したクラウドサービスの提供
- ・ Blockchain Joint Business
ブロックチェーンを利用した共同事業のプロデュース
- ・ Blockchain Core R&D
当社独自ブロックチェーン「miyabi」を中心とした研究開発
- ・ Non-Regulated Service
非規制領域におけるサービスの提供

【本件に関する問い合わせ先】

住友商事株式会社

株式会社 bitFlyer Blockchain

広報部 報道チーム 光原・渡邊

広報担当

TEL : 03-6285-3100

mail: info-bc@bitflyer.com